

УТВЪРДИЛ  
ЗАМ. ИЗП. ДИРЕКТОР

03.01.2019 г.

Заличено на основание чл.2  
от ЗЗЛД

ЦАНКО БАЧИЙСКИ



## ПРОТОКОЛ

На 15.11.2018 г. в изпълнение на Заповед №АД-3455/15.11.2018 г. на Зам. Изп. Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД комисия в състав:

**Председател:** Стефка Петрова – Р-л управление “ДСД”, Д-ия “ИиФ”  
**Членове:** 1. Зорка Петкова – Организатор “ССД”, отдел “ССД”  
2. Веселин Георгиев – Специалист “ИКАРД”, отдел “КАПД”  
3. Елена Луканова – Ст. юриконсулт, У-ние “П”  
4. Ангел Големанов – Експерт “ОП”, У-ние “Т”

се събра да отвори и разгледа представените оферти за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: **“Ремонтни дейности в пансион Фортуна - вход А”**.

След предаване на протокола по чл.48, ал.6 от ППЗОП и запознаване с неговото съдържание председателят и членовете на комисията подписаха декларации по чл.103, ал.2 от ЗОП.

На заседанието присъстваха представители на участниците, съгласно присъствен лист.

### Комисията установи:

1. Обществената поръчка е иницирана с Доклад на Директор Дирекция “ИиФ” с рег. №И-522/20.07.2018 г. с прогнозна стойност 137 173, 72 лева и стартирана на основание чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП.
2. Информацията за обявата с рег. № 9082496 от 29.10.2018 г. е публикувана в Портала за обществени поръчки.
3. Обявата с № ЗОП-О-595 от 29.10.2018 г. е публикувана на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.
4. Срокът за получаване на оферти е до 16.00 ч. на 13.11.2018 г.
5. В указания срок са получени следните оферти:

- Вх. № ОП-1326/13.11.2018 г., 08:12 ч. “Ники Строй 17” ЕООД с ЕИК 204503129, гр. Варна;
- Вх. № ОП-1328/13.11.2018 г., 11:41 ч. “Козирог-95” ЕООД с ЕИК 175222941, гр. Самоков;
- Вх. № ОП-1329/13.11.2018 г., 11:47 ч. “Хидрострой-БГ 63” ЕООД с ЕИК 131369021, гр. Самоков;
- Вх. № ОП-1330/13.11.2018 г., 13:28 ч. “Стромет-2004” ООД с ЕИК 106585782, гр. Козлодуй;

- Вх. № ОП-1331/13.11.2018 г., 14:27 ч. “Коломан Инвест” ЕООД с ЕИК 202074229, гр. София;
- Вх. № ОП-1332/13.11.2018 г., 15:01 ч. “Заводски строежи-Козлодуй” АД с ЕИК 106002315, гр. Козлодуй;
- Вх. № ОП-1333/13.11.2018 г., 15:02 ч. “Роад Камп” ЕООД с ЕИК 203294121, гр. Козлодуй;
- Вх. № ОП-1334/13.08.2018 г., 15:37 ч. “Енергомонтаж-МК” ЕООД с ЕИК 202363027, гр. Козлодуй.

**Комисията отвори офертите и обяви ценовите предложения. След подробно разглеждане на офертите на Участниците, комисията установи следното:**

1. Участникът “Ники Строй 17” ЕООД с ЕИК 204503129, гр. Варна е представил всички изискани документи и информация и декларира, че няма да използва подизпълнител. Техническото предложение на участника покрива изискванията на Възложителя, а именно:

Срокът за изпълнение на дейностите е 60 /шестдесет/ календарни дни.

Предлаган гаранционен срок за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

Предлаганата цена е 115 292, 14 лева без ДДС.

Валидност на офертата – 13.02.2019 г.

2. Участникът “Козирог-95” ЕООД с ЕИК 175222941, гр. Самоков е представил всички изискани документи и информация и декларира, че няма да използва подизпълнител.

Техническото предложение на участника покрива изискванията на Възложителя, а именно:

Срокът за изпълнение на дейностите е 40 /четиридесет/ календарни дни.

Предлаган гаранционен срок за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

Предлаганата цена е 76 008, 04 лева без ДДС.

Валидност на офертата – 13.02.2019 г.

3. Участникът “Хидрострой-БГ 63” ЕООД с ЕИК 131369021, гр. Самоков е представил всички изискани документи и информация и декларира, че няма да използва подизпълнител.

Техническото предложение на участника покрива изискванията на Възложителя, а именно:

Срокът за изпълнение на дейностите е 60 /шестдесет/ календарни дни.

Гаранционните срокове за обекта са 5 години.

Предлаганата цена е 82 972, 56 лева без ДДС.

Валидност на офертата – 13.02.2019 г.

4. Участникът “Стромет-2004” ООД с ЕИК 106585782, гр. Козлодуй е представил всички изискани документи и информация и декларира, че няма да използва подизпълнител.

Техническото предложение на участника покрива изискванията на Възложителя, а именно:

Срокът за изпълнение на дейностите е 60 /шестдесет/ календарни дни.

Предлаган гаранционен срок за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

Предлаганата цена е 114 699, 74 лева без ДДС.

Валидност на офертата – 13.02.2019 г.

5. Участникът “Коломан Инвест” ЕООД с ЕИК 202074229, гр. София е представил всички изискани документи и информация и декларира, че няма да използва подизпълнител.

Техническото предложение на участника не покрива изискванията на Възложителя, а именно, представените изпълнени дейности не съответстват на изискванията, на т. 2.1.3.2 от Указанията за подготовка на офертата, а именно участникът да е изпълнил строителство, идентично или сходно (под сходно да се разбира изпълнение на довършителни работи подови и стенни покрития и облицовки, бояджийски и други, както и за вътрешни инсталации на сгради) с предмета на поръчката за последните 5 години от датата на подаване на офертата.

Срокът за изпълнение на дейностите е 60 /шестдесет/ календарни дни.

Гаранционният срок за всички видове работи е 5 години.

Предлаганата цена е 122 682, 54 лева без ДДС.

Валидност на офертата – 13.02.2019 г.

6. Участникът “Заводски строежи-Козлодуй” АД с ЕИК 106002315, гр. Козлодуй е представил всички изискани документи и информация и декларира, че няма да използва подизпълнител.

Техническото предложение на участника покрива изискванията на Възложителя, а именно:

Срокът за изпълнение на дейностите е 60 /шестдесет/ календарни дни.

Предлаган гаранционен срок за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години, съгласно Наредба №2 от 2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Предлаганата цена е 110 782, 67 лева без ДДС.

Валидност на офертата – 13.02.2019 г.

7. Участникът “Роад Камп” ЕООД с ЕИК 203294121, гр. Козлодуй не е представил всички изискани документи и информация, а именно липсва Декларация по чл.66, ал.1 от ЗОП за подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива, съгласно т.2.1.4 от указанията за подготовка на офертата, както и Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП, съгласно т. 2.1.1. от указанията за подготовка на офертата.

Техническото предложение на участника покрива изискванията на Възложителя, а именно:

Срокът за изпълнение на дейностите е 56 /петдесет и шест/ календарни дни.

Гаранционният срок на видовете дейност, които ще бъдат изпълнени е 5 години.

Предлаганата цена е 105 610, 71 лева без ДДС.

Валидност на офертата – 13.02.2019 г.

8. Участникът “Енергомонтаж-МК” ЕООД с ЕИК 202363027, гр. Козлодуй е представил всички изискани документи и информация и декларира, че няма да използва подизпълнител.

Техническото предложение на участника покрива изискванията на Възложителя, а именно:

Срокът за изпълнение на дейностите е 60 /шестдесет/ календарни дни.

Предлаган гаранционен срок за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години, съгласно Наредба №2 от 2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Предлаганата цена е 123 118, 04 лева без ДДС.

Валидност на офертата – 13.02.2019 г.

Комисията реши да изиска от участниците “Коломан Инвест” ЕООД и “Роад Камп” ЕООД допълнително документи и информация, съгласно констатациите описани по-горе.

На 03.12.2018 г. в изпълнение на Заповед №АД-3455/15.11.2018 г. на Зам. Изп. Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД комисия в състав:

<b>Председател:</b>	Стефка Петрова	– Р-л управление “ДСД”, Д-ия “ИиФ”
<b>Членове:</b>	1. Зорка Петкова	– Организатор “ССД”, отдел “ССД”
	2. Веселин Георгиев	– Специалист “ИКАРД”, отдел “КАПД”
	3. Елена Луканова	– Ст. юриконсулт, У-ние “П”
	4. Ангел Големанов	– Експерт “ОП”, У-ние “Т”

се събра да отвори и разгледа допълнително представените документи от участниците, съгласно установените неточности по събиране на оферти с обява с предмет: **“Ремонтни дейности в пансион Фортуна - вход А”**.

Комисията констатира:

1. На 27.11.2018 г. по електронен път с електронен подпис са изискани:

За “Коломан Инвест” ЕООД - списък на строителството, идентично или сходно (под сходно да се разбира изпълнение на довършителни работи (подови и стенни покрития и облицовки, бояджийски и други), както и за вътрешни инсталации на сгради) с предмета на поръчката за последните 5 години от датата на подаване на офертата, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания;

За “Роад Камп” ЕООД - Декларация по чл.66, ал.1 от ЗОП за подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива и Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП.

2. В предварително заложения срок са постъпили пликове, както следва:  
Вх. № ОП-1384/27.11.2018 г. от “Роад Камп” ЕООД, гр. Козлодуй;



Комисията отвори пликите с представените допълнително документи и информация и се запозна подробно с тях, като съдържанието им отговаря на предварително заложените изисквания на възложителя, в следствие на което реши да допусне до по нататъшно участие и двамата участника.

Съгласно изискването на чл.72, ал.1 от ЗОП е направена проверка дали има оферти, които са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на цените на останалите участници:

№ по ред	Участник / оферта	Показател за съпоставка= Офертна цена	Средноаритметич но на останалите	Разлика (средноаритм. ст-т минус офертна цена)	Отклонение от средноаритметич ната ст-т в %
1	2	3	4	5	6
1	"Ники Строй 17" ЕООД	115 292.14лв	105 124.90лв	-10 167.24лв	-9.67%
2	"Козирог-95" ЕООД	76 008.04лв	110 736.91лв	34 728.87лв	<b>31.36%</b>
3	"Хидрострой-БГ 63" ЕООД	82 972.56лв	109 741.98лв	26 769.42лв	<b>24.39%</b>
4	"Стромет-2004" ООД	114 699.74лв	105 209.53лв	-9 490.21лв	-9.02%
5	"Коломан Инвест" ЕООД	122 682.54лв	104 069.13лв	-18 613.41лв	-17.89%
6	"Заводски строежи-Козлодуй" АД	110 782.67лв	105 769.11лв	-5 013.56лв	-4.74%
7	"Роад Камп" ЕООД	105 610.71лв	106 507.96лв	897.25лв	0.84%
8	"Енергомонтаж-МК" ЕООД	123 118.04лв	104 006.91лв	-19 111.13лв	-18.37%

След проверка относно приложимост на чл.72, ал.1 от ЗОП е видно, че има цени, чиито стойности са с повече от 20% по-благоприятни от средноаритметичната на останалите, което е потвърдено и чрез аритметично изчисление.

Комисията реши на основание чл.72, ал.1 от ЗОП да изиска от участниците "Козирог-95" ЕООД и "Хидрострой-БГ 63" ЕООД представяне на писмени обосновки за начина на образуване на ценовото им предложение в срок от пет дни от датата на получаване на уведомителното писмо.

На 19.12.2018 г. в изпълнение на Заповед №АД-3455/15.11.2018 г. на Зам. Изп. Директор на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД комисия в състав:

**Председател:** Стефка Петрова – Р-л управление "ДСД", Д-ия "ИиФ"  
**Членове:** 1. Малинка Ненова – Н-к отдел "ССД", У-ние "ДСД"  
 2. Веселин Георгиев – Специалист "ИКАРД", отдел "КАПД"  
 3. Елена Луканова – Ст. юриконсулт, У-ние "П"  
 4. Ангел Големанов – Експерт "ОП", У-ние "Т"

се събра да отвори и разгледа постъпилите обосновки от участниците по събиране на оферти с обява с предмет **"Ремонтни дейности в пансион Фортуна - вход А"**.

Комисията констатира следното:

1. На основание чл.72, ал.1 от ЗОП с писма №ЗИД-1323/10.12.2018 г. до "Хидрострой-БГ 63" ЕООД и №ЗИД-1325/10.12.2018 г. до "Козирог-95" ЕООД са изискани

**ПИСМЕНИ ОБОСНОВКИ** за начина на образуване на ценовите предложения, които да се представят в 5-дневен срок от получаване на искането.

2. Постъпили са пликове с обосновки в законовия срок, както следва:  
Вх. № ОП-1434/12.12.2018 г. от “Хидрострой-БГ 63” ЕООД, гр. Самоков;  
Вх. № ОП-1435/12.12.2018 г. от “Козирог-95” ЕООД, гр. Самоков.

Комисията отвори пликовете с представените обосновки и се запозна с тях.

За “Хидрострой-БГ 63” ЕООД

Участникът е представил пълен набор анализни цени за всяка позиция от количествено-стойностната сметка, от които става ясно, как точно е калкулирана всяка от единичните цени. За ценообразуването на единичните цени са използвани следните показатели:

1. Часова ставка – 3,80 лв./ч.ч; В случая посочената часова ставка е еквивалентна на средната часова ставка, с която работи фирмата и по която се извършва заплащането на работниците. Основна стратегия при определянето на крайното месечно заплащане е количеството на изпълнената работа от един работник, а не основното месечно възнаграждение, с което той е назначен. По този начин участника повишава производителността на труда от един работник, което от една страна води пропорционално до високи месечни заплати на работниците, ангажирани от фирмата, а от друга изпълнява ролята на финансов филтър по отношение на слабо квалифицираните и непродуктивните. Участникът изхождайки от законовата презумпция за спазване изискването за минимална е предложил цена на труда, с часова ставка над цифровата стойност на минималната работна заплата в отрасъл „Строителство” за 2018 год., която според експертите е 3,16 лв./ч.ч.

2. Допълнителни разходи за труд (ДРТ) – 90%; Участникът сочи, че не поддържа тежък административен апарат. В случая ръководно-управленческият персонал на „ХИДРОСТРОЙ БГ-63” ЕООД се състои от трима души, включително собственика. Това автоматично води до силно намаляване на разходите по издръжка на администрацията, които са основното перо, покривано от статията ДРТ. Фирмата е със статут „Едноличен търговец”, т.е. няма разходи за издръжка на вишестояща организация. Допълнително облекчение по отношение на ДРТ идва от факта, че част от изпълнителския персонал на фирмата се състои от работници, наети по граждански договор.

3. Доставно-складови разходи – 8%; Изхождайки от спецификата на обекта, участникът е отразил факта, че при неговото реализиране складовите разходи са сведени до своето минимално отражение върху крайната себестойност на строителната продукция. В случая посочения процент покрива напълно доставните разходи за материалите до обекта и минималните разходи за тяхното поетапно и последователно складиране.

4. Печалба – 8%; Както и при ДРТ, стратегията на „ХИДРОСТРОЙ БГ-63” ЕООД е да реализира печалба от по-бързия оборот на средствата, а не от завишаване крайната цена на услугите, предлагани на потребителя. При добра организация на строителните процеси, съкращаване сроковете за изпълнението им, гъвкавост при планирането на състава на работните звена и съгласуваност по време и количество на доставките, реалната реализирана печалба е възможно дори да надхвърли посочената стойност.

5. По отношение на цените на предвидените за влагане материали – „ХИДРОСТРОЙ БГ-63” ЕООД, сочи че поддържа делови контакти с производителите на основните материали в строителния отрасъл. Всички материали за обекта ще бъдат закупени на фабрично-заводски цени директно от производител или оторизиран дистрибутор за региона. В потвърждение на гореизложеното се декларира, че има сключени дългогодишни

**ДОГОВОРИ ЗА ПАРТНЬОРСТВО** с фирмите „СДРУЖЕНИЕ ТОПЛИВО” (генерален дистрибутор на изключително богата гама от строителни материали за всички етапи от строителното производство), „ТЕРАЗИД” ЕООД (водещ български производител на висококачествени бои, мазилки и топлоизолационни материали) и “ХИДРОМАТ” ЕООД, на базата на които ползваме редица финансови преференции, достигащи в някои случаи до 25% търговска отстъпка. Ето защо материалите в предложението са заложиени по крайна стойност франко производител или директен вносител.

С гореизложеното участникът доказва, че крайната му обща цена и всеки един елемент от единичните цени, са реални, икономически обосновани и пазарно доказуеми, заложиени на принципите на лоялната конкуренция и добрите практики на икономичност при изпълнението – условие, поставено от Възложителя в тръжната документация и удовлетворяващо изискванията в случая и на двете страни – възложител и участник.

За “Козирог-95” ЕООД

Участникът обосновава цената си, чрез няколко мотиви допринасящи за крайната стойност, а именно:

1. Използване на наличен експертен състав, както и използване на външни експерти на база договорни отношения и опит при изработването на сходни договори, което спестява време и съкращава процеса за изпълнение;

2. Основните материали заложиени за изпълнение на поръчката се доставят на преференциални цени от доставчиците, с които се поддържат трайни бизнес отношения, гарантиращи високото им качество. Това е гарант, че строителния процес няма да се забавя и ще се гарантира с нужните сертификати;

3. Фирмата описва наличие на дългогодишни делови отношения с контрагенти за доставка на основните материали за дейността на поръчката, както и предварително договорени привилегии и допълнителни отстъпки, което изключително допринася към сформирването на общата цена.

4. Наличие на собствен автомобилен парк, предназначен за безпроблемно извършване на строително-монтажните дейности, както и наличие на преференциални условия за зареждане с гориво на автомобилите, което е предпоставка за качественото изпълнение и навременно свършена работа.

5. Техниката, с която ще се изпълняват дейностите на обекта в предварително заложен срок е изцяло собствена, обновена което също ще допринесе за предпоставка за по-бързото и безаварийно изпълнение на строителството;

След обстоен анализ на представените обосновки Комисията реши:

Предложените цени са аргументирани и обосновани, и приема писмените обосновки, като базирани на обективни обстоятелства, свързани с наличието на изключително благоприятни условия за участника по чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП.

**Съгласно предварително обявения критерий за възлагане на офертите “най-ниска цена” комисията класира офертите на Участниците, както следва:**

1-во място	“Козирог-95” ЕООД	76 008.04 лв. без ДДС;
2-ро място	“Хидрострой-БГ 63” ЕООД	82 972.56 лв. без ДДС;
3-то място	“Роад Камп” ЕООД	105 610.71 лв. без ДДС;
4-то място	“Заводски строежи-Козлодуй” АД	110 782.67 лв. без ДДС;

5-то място	“Стромет-2004” ООД	114 699.74 лв. без ДДС;
6-то място	“Ники Строй 17” ЕООД	115 292.14 лв. без ДДС;
7-мо място	“Коломан Инвест” ЕООД	122 682.54 лв. без ДДС;
8-мо място	“Енергомонтаж-МК” ЕООД	123 118.04 лв. без ДДС.

**Комисията предлага на Възложителя:**

Да се възложи обществена поръчка с предмет: “Ремонтни дейности в пансион Фортуна - вход А” на “Козирог-95” ЕООД, гр. Самоков при условията на подадената оферта. Прогнозната цена по доклад на заявителя е 137 173, 72 лева без ДДС. Офертата на участника е на стойност 76 008, 04 лева без ДДС.

Настоящият протокол е съставен на 03.01.2019 г. и заедно с цялата документация се предава на Възложителя за утвърждаване.

**Приложения:**

1. Протокол за постъпили оферти – 1 бр.
2. Присъствен лист – 1 бр.

Заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД





# ”АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

## ПРОТОКОЛ

За постъпили оферти в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет:  
**“Ремонтни дейности в пансион Фортуна - вход А”**

Краен срок за подаване на оферти: до 16.00 часа на 13.11.2018 г.

Отваряне на оферти: в 13.30 часа на 15.11.2018 г.

1. Вх. № ОП-1326/13.11.2018 г., 08:12 ч. “Ники Строй 17” ЕООД с ЕИК 204503129, гр. Варна;
2. Вх. № ОП-1328/13.11.2018 г., 11:41 ч. “Козирог-95” ЕООД с ЕИК 175222941, гр. Самоков;
3. Вх. № ОП-1329/13.11.2018 г., 11:47 ч. “Хидрострой-БГ 63” ЕООД с ЕИК 131369021, гр. Самоков;
4. Вх. № ОП-1330/13.11.2018 г., 13:28 ч. “Стромет-2004” ООД с ЕИК 106585782, гр. Козлодуй;
5. Вх. № ОП-1331/13.11.2018 г., 14:27 ч. “Коломан Инвест” ЕООД с ЕИК 202074229, гр. София;
6. Вх. № ОП-1332/13.11.2018 г., 15:01 ч. “Заводски строежи-Козлодуй” АД с ЕИК 106002315, гр. Козлодуй;
7. Вх. № ОП-1333/13.11.2018 г., 15:02 ч. “Роад Камп” ЕООД с ЕИК 203294121, гр. Козлодуй;
8. Вх. № ОП-1334/13.08.2018 г., 15:37 ч. “Енергомонтаж-МК” ЕООД с ЕИК 202363027, гр. Козлодуй.

Заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД



# ”АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

## ПРИСЪСТВЕН ЛИСТ

За участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет:

**“Ремонтни дейности в пансион Фортуна - вход А”**

Отваряне на оферти

15.11.2018 г./13:30 ч.

Заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД

Фирма:.....

Представител:.....

*/име, фамилия, длъжност и подпис/*

Представител:.....

*/име, фамилия, длъжност и подпис/*